

海绵城市设计说明：
 一、设计依据
 国家、自治区颁布、制定的相关规范、规定、标准：
 (1) 海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建(试行)
 (2) 海绵城市建设专项规划
 (3) 海绵城市建设技术规范
 (4) 建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400-2016
 (5) 建筑给水排水设计标准GB50015-2003(2009年版)
 (6) 建筑给水排水工程制图标准GB/T188-2012
 (7) 低影响开发雨水控制及利用工程设计规范GB/T45-013-2016
 二、本项目为公建新建项目。
 三、海绵城市
 (一) 多年平均径流总量控制率
 低55%控制率指标下，控制雨水总量为253.88m³。根据雨水径流计算公式：
 $W=10 \times A \times H \times K^2 \times 10^{-6}$ (m³)，反算得到需要雨水降量达3.83mm，此降雨量对应雨水控制率55%。满足公建新建项目不低于55%的要求。
 (二) 年径流污染控制率
 雨水通过下渗减排、滞留转输等减排措施，在《海绵城市中心区海绵城市专项规划》中规定的减排率，经径流污染减排率，经计算，径流污染减排率达4.0%，可以满足年径流污染控制率(一般以年SS总量控制率)不低于50%的减排目标。
 (三) 单位不透水面积积存容积
 本项目海绵措施主要系利用措施有透水铺装、下凹式绿地等。
 通过设置下凹式绿地等进行设置，对地块内雨水进行收集，降低雨水径流量。下凹式绿地面积为2378.00m²，下凹110mm，总调蓄容积为261.58m³。
 注：1、场地内多年平均径流总量控制率不低于55%。年径流污染控制率不低于50%。
 2、屋面及道路广场雨水就近引入周边下凹绿地。

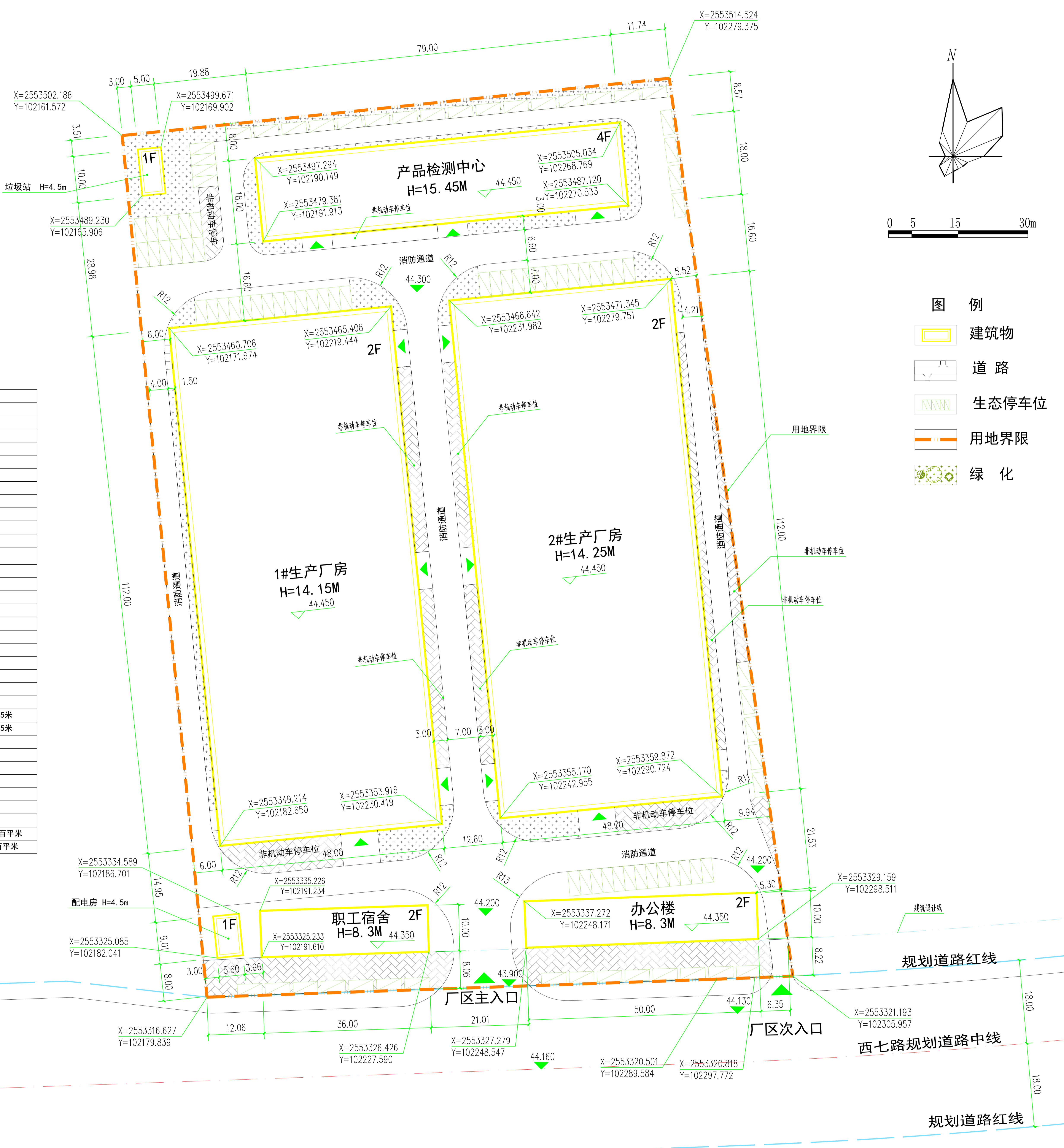
海绵城市设计指标表			
海绵城市径流总量控制率对应的设计降雨量(L/mm)			
55%	75%	80%	85%
13.83	29.87	36.2	43.88
综合雨量径流系数及径流污染率计算表			
下垫面类型	面积/?	雨量径流系数	径流污染率(以SS计,%)
硬化屋面	13134.00	0.90	0.90
绿化屋面	0.00	0.40	0.75
水面	0.00	1.00	0.00
屋顶土、沥青路面及广场	6128.72	0.90	0.00
大理石路面及广场	0.00	0.60	0.85
透水砖铺装地面	350.0	0.40	0.85
生态停车场	1310.16	0.40	0.85
铺装绿地	0.00	0.15	0.60
下凹式绿地	2378.00	0.15	0.60
雨水收集利用屋面水池	/	/	0.85
合计	23300.88	0.79	0.64
海绵城市中、下凹式绿地率			
海绵城市中、下凹式绿地率		100.00%	
海绵城市中、下凹式绿地率			
海绵城市中、下凹式绿地率		0.00%	
海绵城市中、下凹式绿地率		21.08%	
海绵城市中、下凹式绿地率		253.88	
设计调蓄容积			
设计调蓄容积		V=10H8F	
下凹绿地调蓄容积			
下凹绿地调蓄容积	Vs=As Hs	As为下凹式绿地，取2378.0?	261.58
	Hs为下凹式绿地蓄水深度，取0.11m		

主要技术经济指标一览表

名称	单位	数值	比例
规划总用地面积	m ²	23300.88	100%
建筑占地面积	m ²	13134.0	
其中			
生产用房占地面积	m ²	12174.0	52.25%
其中			
产品检测中心占地面积	m ²	1422.0	
1#生产厂房建筑占地面积	m ²	5376.0	
2#生产厂房建筑占地面积	m ²	5376.0	
其他辅助用房建筑占地面积	m ²	960.0	4.12%
其中			
办公楼占地面积	m ²	500.0	
职工宿舍占地面积	m ²	360.0	
配电房建筑占地面积	m ²	50.0	
垃圾收集站建筑占地面积	m ²	50.0	
厂区内部道路 停车位用地面积	m ²	7788.88	33.43%
绿化用地面积	m ²	2378.0	10.21%
总建筑面积	m ²	29208.0	
其中			
产品检测中心建筑面积	m ²	5808.0	
1#生产厂房建筑面积	m ²	10752.0	
2#生产厂房建筑面积	m ²	10752.0	
办公楼建筑面积	m ²	1040.0	
职工宿舍建筑面积	m ²	756.0	
配电房建筑面积	m ²	50.0	
垃圾站建筑面积	m ²	50.0	
计容总建筑面积	m ²	39960.0	
其中			
产品检测中心建筑面积	m ²	5808.0	
1#生产厂房建筑面积	m ²	16128.0	底层高8.5米
2#生产厂房建筑面积	m ²	16128.0	底层高8.5米
其中			
办公楼建筑面积	m ²	1040.0	
职工宿舍建筑面积	m ²	756.0	
配电房建筑面积	m ²	50.0	
垃圾站建筑面积	m ²	50.0	
建筑系数	%	56.37	
容积率	-	1.715	
绿地率	%	10.21	
机动车停车位	个	97	0.33辆/百平米
非机动车停车位	个	732	2.5辆/百平米

注：1、生产厂房底层高度超过8米算2层计容面积。

说明：1、本项目消防车道宽度大于4米，转弯半径大于等于12米，满足大型消防车通行要求。
 2、本项目建成充电桩比例不低于10%，其余车位预留充电桩基础设施建设安装条件。
 3、本项目所有厂房的火灾危险性为丙类。厂房耐火等级为二级，建筑防火间距满足消防规范要求。
 4、本图使用1956年黄海高程系，1954年北京坐标系。
 5、本图坐标为外墙外皮交点坐标或红线转角坐标。
 6、本图建筑尺寸标注为建筑外墙外皮量起。



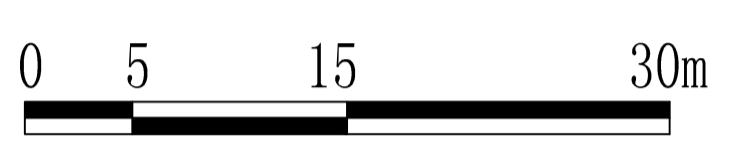
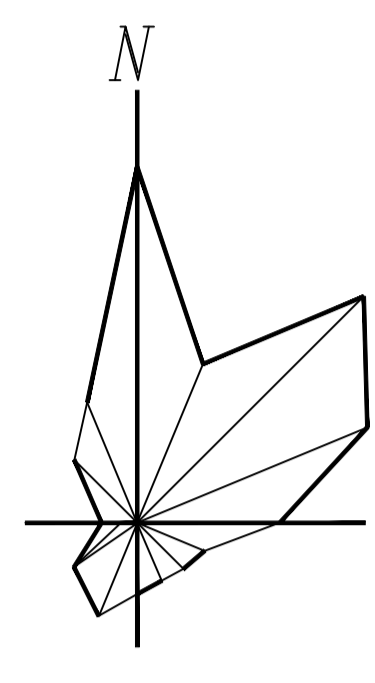
规划总平面图 1:500



广西华景城建筑设计有限公司
 Guangxi Huajingcheng Architectural Design Co., Ltd.
 建筑工程甲级证书编号A14506378
 城乡规划乙级证书编号桂规规编(142102)
 市政行业(桥梁、道路工程、给水、排水工程)乙级
 风景园林工程乙级、建筑行业(人防工程)乙级、
 公路行业(公路)丙级 编号A348406279
 岩土工程(勘察)乙级 编号B24906375

专业名称 DISCIPLINE CONFIRMATION	
建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE	
给排水 WATER	
电气 ELECTRICITY	
暖通 HVAC	

备注: DESCRIPTIONS



图例

- 建筑物
- 道路
- 生态停车位
- 用地界限
- 绿化

注册建筑师: SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

出图章: SEAL OF DRAWING ISSUE

姓名	职务	签字
朱小河	项目负责人	朱小河
李小明	项目负责人	李小明
李小明	项目负责人	李小明
李小明	项目负责人	李小明
李小明	项目负责人	李小明
李小明	项目负责人	李小明

广西鑫辰车业有限公司
 项目名称: PROJECT NAME
 年产30万台(套)新能源
 电动车配件项目

图名: DRAWING TITLE
 规划平面图

设计阶段	方案	工程号
方案设计	规划	ZP-01
方案深化	规划	ZP-01
方案报批	规划	ZP-01
方案实施	规划	ZP-01

注: 本图底图办理规划手续不得用于施工。